

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 903 /TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 28 tháng 8 năm 2017



**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/DS/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 1 tại Chứng thư thẩm định số 0172657 ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 286a, tờ bản đồ số 04, tại Thôn An Sơn 1, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 076802 ngày 21/10/2002, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00139 QSDD/ĐP, tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Khắc Thuận. Diện tích đất ghi trong GCNQSDD là 234m<sup>2</sup>, diện tích hiện trạng là 200m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà 02 tầng xây trên diện tích đất 71m<sup>2</sup>, Sân sau lợp mái tôn 8,7m<sup>2</sup>; Tường bao: 36m<sup>2</sup>; Sân lát gạch đỏ lợp mái tôn 129m<sup>2</sup>.
3. Giá khởi điểm: **818.023.000 đồng** (Tám trăm mười tám triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
  - Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
  - Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Chi cục Thi hành án dân huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Tiến Sơn**